

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1027/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 103/2025/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1390/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 và số 3227/QĐ-THADS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư Thẩm định giá số 254/2025/179/CT-VATCTN ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản làm việc về thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 803/TB-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị cơ quan Thi hành án công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 266A, Tỉnh Lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Tấn Lợi, địa chỉ: Số 222, đường Lộ 10, khu phố Thạnh Lợi, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ mới số 43), diện tích 157,1m² (ONT 150m², CLN 7,1m²), tọa lạc tại ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Khương, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh), do ông Trần Tấn Lợi đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.



Đất có tứ cận như sau: Đông giáp hẻm 4m, dài 5,50m; Tây giáp đường nhựa 10m, dài 5,50m; Nam giáp thửa 371, dài 28,60m; Bắc giáp thửa 624, dài 28,60m.

* Tài sản trên đất gồm: Hàng rào xây gạch phía Tây và phía Bắc, cao 2m, được tô mặt bên trong, bên ngoài không tô.

Giá khởi điểm bán là: **969.161.670** đồng (*Chín trăm sáu mươi chín triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng*).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ mới số 43), diện tích 273,80m² (ONT 165m², CLN 108,8m²), tọa lạc tại ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Khương, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh), do ông Trần Tấn Lợi đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Có tứ cận như sau: Đông giáp hẻm 4m, dài 9,20m; Tây giáp đường nhựa 10m, dài 10 m; Nam giáp thửa 635, dài 28,50m; Bắc giáp thửa 371, dài 28,57m.

* Tài sản trên đất gồm:

+ 01 Nhà xây (06 phòng trọ) tổng diện tích là 96,4m², kết cấu tường xây gạch có sơn bê; mái lợp tole; trần không có la phong; cửa chính, cửa sau, cửa sổ bằng sắt. Đồng hồ điện (06 cái) tại mỗi phòng trọ.

+ Mái tole tiền chế diện tích 33,1m²; 01 Giếng khoan; Hàng rào lưới B40, trụ bê tông ở phía Đông và phía Bắc; Hàng rào xây gạch (có tô) cao 2m ở phía Nam và phía Tây; 01 Cổng rào lưới B40.

Giá khởi điểm bán là: **1.532.579.297** đồng (*Một tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, hai trăm chín mươi bảy đồng*).

Tổng giá trị tài sản khởi điểm bán là: 2.501.740.967 đồng.

Làm tròn: **2.501.741.000** đồng

(*Hai tỷ, năm trăm lẻ một triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố theo quy định.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương ứng với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 Đấu giá viên đủ năng lực.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoản cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản;

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo Hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia đăng ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.
5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 01 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Tây Ninh (Giờ hành chính)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (đăng tin);
- Đương sự;
- Viện KSND KV10-TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hồ Đăng Khoa